



**Новый ремонт,
здесь еще витает запах свежести!**

**Двухкомнатная квартира с высококлассной
отделкой и видом на дубовую рощу**

Описание

На срочной продаже квартира, общей площадью 74,5 кв.м. с дорогим качественным ремонтом, расположенная на видовом 15 этаже 16-этажного дома в Восточно-Кругликовском микрорайоне города Краснодара. Совершенно новый ремонт, с еще не запятнанными стенами, превосходная планировка квартиры, роскошный вид из окон, а также выгодное месторасположение, делают наше предложение наиболее привлекательным.



Планировка

Общая площадь без учета балкона-67,7 кв.м.

На входе просторная прихожая 13,6 кв.м. с установленным шкафом-купе, размерами заменяющим гардеробную!

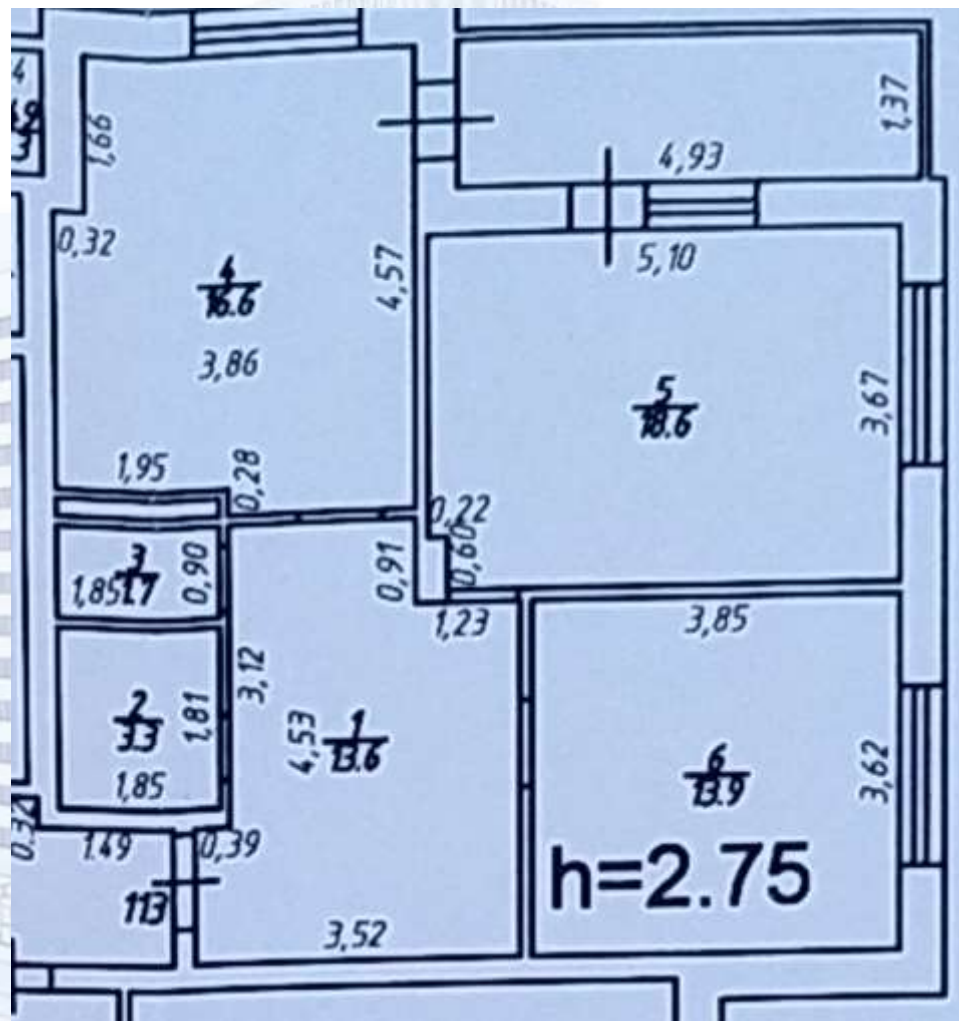
Кухня 16,6 кв.м.-мечта хозяйки, с выходом на застекленный балкон 5 кв.м.

2 изолированные комнаты-18,6 кв.м. и 13,9 кв.м.

Из большей по площади, также есть выход на балкон.

Санузел совмещенный 5 кв.м.

Высота потолков 2,75 метра. Окна обращены на дубовую аллею и во двор (северная и восточная стороны).





Состояние

Квартира в идеальном состоянии, с совершенно новым ремонтом. Еще никто не жил! При проведении отделочных работ использованы высококлассные надёжные материалы: декоративная штукатурка на стенах. Помещения оформлены в мягком, классическом стиле, с обоями на стенах комнат. На полах плитка и ламинат премиум класса. Потолки натяжные с точечными светильниками и выводами под люстру. Интерьер в стиле барокко дополняют обрамление окон, плинтуса и межкомнатные двери. В кухне установлен вместительный гарнитур с техникой. Санузел полностью в кафеле с качественной сантехникой. Прихожая снабжена шкафом-купе.



Тех условия

Дом подключен и заведены в квартиру все центральные коммуникации. Установлены счетчики на электроэнергию и воду. Отопление за счет панельных современных радиаторов повышенной теплоотдачи. В кухне и большой комнате расположены кондиционеры, в санузле полотенцесушитель из нержавеющей стали. Плита приготовления электрическая. У входа-электрощит с автоматами.



Дом

Монолитно-кирпичный, 16-этажный 288-ми квартирный жилой дом. Срок сдачи дома в эксплуатацию 2 квартал 2017 года. Отличное состояние подъездов с круглосуточным видеонаблюдением и отделкой. Для удобства жильцов установлено 2 лифта в подъезде. Вход в дом оснащен удобным протяженным пандусом. Надежный застройщик «Теплостройсервис» обеспечил комфортом жильцов!



Прилегающая инфраструктура

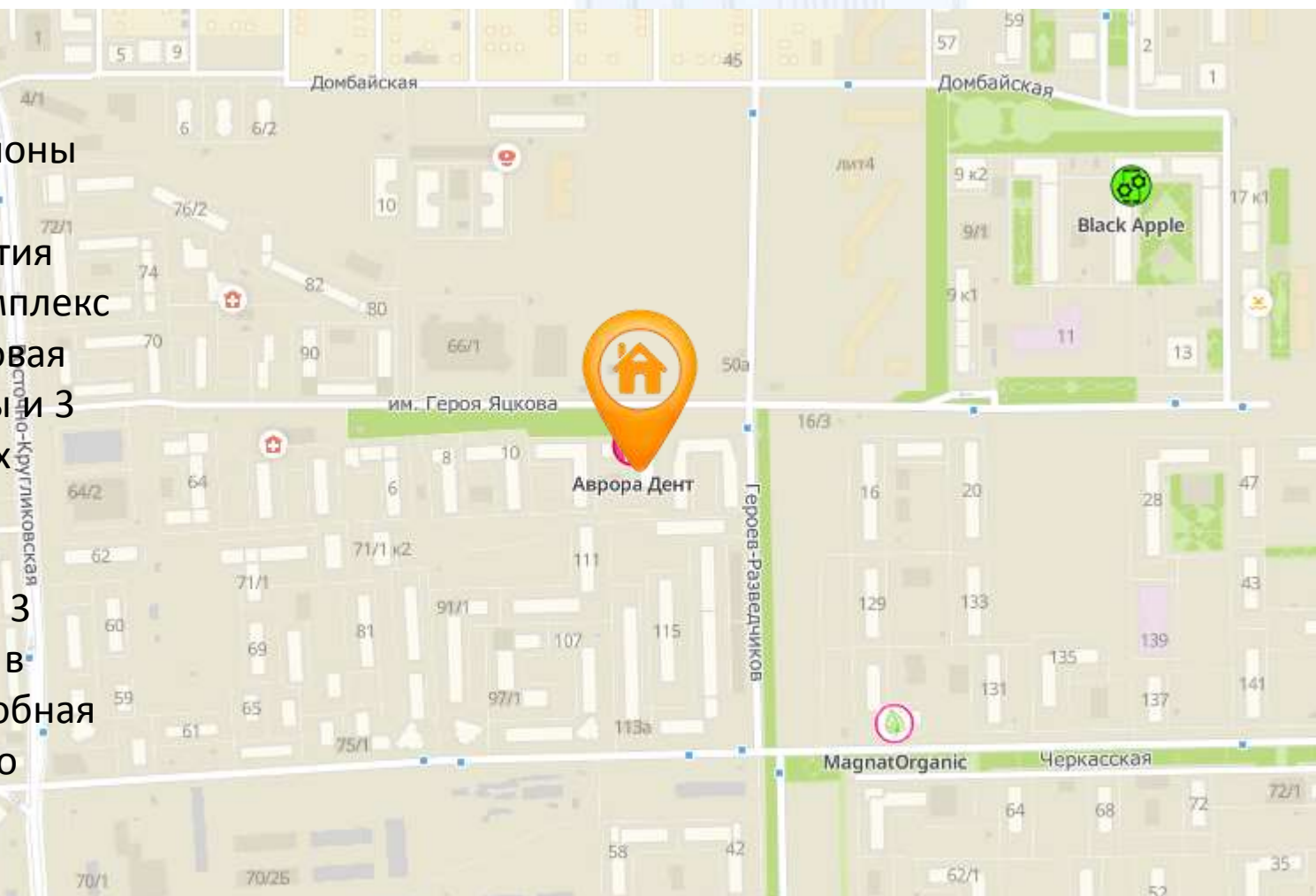
Двор безопасный и ухоженный, с закрытыми детской и спортивной площадками, лавочками для отдыха взрослых и освещением в темное время суток. Территория асфальтирована, выполнено озеленение, оборудована прогулочная дубовая роща. В соседнем доме продуктовый магазин, аптека, в 20 метрах-остановка общественного транспорта.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Яцкова 14, в развитом районе Краевой клинической больницы!

В радиусе 300 метров: большое многообразие магазинов, в том числе Магнит и Пятерочка, салоны красоты, детская поликлиника, предприятия бытовых услуг, спорткомплекс «Екатерининский», дубовая аллея, полиция, 2 школы и 3 детских сада в 5 минутах неспешной прогулки. Автобусы, маршрутки и троллейбусы проходят в 3 минутах от дома- выезд в любую часть города! Удобная доступность уникального парка «Краснодар» для отдыха всей семьей.



Документы

Основание владения: справка ЖСК.

Кадастровый номер: 23:43:0142047:42888.

В собственности с 2017 года. Несовершеннолетние собственники, долги и обременения отсутствуют.

Принимаем к оплате любую форму расчета: наличные, ипотеку, мат капитал и различные сертификаты.

Цена

Стоимость 2 комнатной квартиры 74 кв.м. с новым, дорогим ремонтом составляет

5,5 млн.руб.

P.S. При покупке квартиры, **для вас** остается высококлассный ремонт, мебель и техника: кухонный гарнитур, вытяжка, электрическая варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина и огромный шкаф-купе, на сумму более **1700 тыс.руб.!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08

E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

